

Verlag 2^e inloopavond Jeugdlaan

De inloopavond voor omwonenden van de projectlocatie aan de Jeugdlaan 1 te Beesd. Omwonenden worden geïnformeerd over het sloop-nieuwbouwproject van 28 huurwoningen op de oude schoollocatie van de Antonius School.

Datum: dinsdag 16-12-25
Tijd: 19.00 – 20.00 uur
Locatie: Het klokhuis,
Jeugdlaan 2 te
Beesd

Met e-mail of brief van Kleurrijk Wonen zijn de direct omwonenden en belangstellenden uitgenodigd. Ongeveer 20 inwoners van Beesd hebben de inloopavond bezocht, voornamelijk de direct omwonenden.

Informatietafels

Bij de eerste bijeenkomst zijn drie modellen getoond. Model 1 is de beste variant gebleken. Uiteraard zijn wij ons ervan bewust dat deze variant niet aan alle wensen tegemoet komt.

Van het gekozen model hebben we met drie panelen een goed beeld gegeven van het nieuwbouwplan:

- Situatietekening
- Vogelvlucht
- Plattegronden van de benedenwoningen en bovenwoningen.

Kleurrijk Wonen, architectenbureau VJB en de Gemeente West Betuwe lopen rond. Ze geven toelichting op de plannen en horen eventuele zorgen/opmerkingen aan.

De aanwezigen kunnen hun gegevens achterlaten waarmee zij op de hoogte gehouden willen worden. Enkele omwonenden hebben vragen/opmerkingen genoteerd. Deze zaken worden rechtstreeks met de omwonenden besproken.

Doelgroep

De beoogde doelgroep voor dit project betreffen de **1- en 2-persoonshuishoudens**. We denken aan een combinatie van ouderen op de begane grond en jongeren op de verdieping.

De woningen worden allemaal in de sociale sector verhuurd. Er zijn geen plannen voor middenhuur of koop. De woningen worden via DAK Woongaard te huur aangeboden (inschrijving noodzakelijk!). Dit doen we enkele maanden voor oplevering.

Vanuit de omwonenden kwamen de volgende opmerkingen/vragen naar voren:

- Veel aanwezigen zien graag een regeling waarbij inwoners van Beesd (en daarna de rest van de gemeente West Betuwe) voorrang krijgen op de toewijzing van een woning.

- Men vraagt zich af of een petitie hierbij kan helpen.
- Doorstroomregeling binnen Beesd?
- Is er ook ruimte voor toewijzing aan bijvoorbeeld jongeren met een lichamelijke beperking waardoor gelijkvloers wonen noodzakelijk is? En dus wonen op de begane grond?

Het plan

Vanuit de omwonenden kwamen de volgende opmerkingen/vragen naar voren:

- Waardering voor de vriendelijk ogende woningen met een eigen identiteit. Fijn dat er geen hoog appartementengebouw komt. Het geheel heeft een mooie uitstraling en past goed in de omgeving.
- Denk aan de inschijnende koplampen van de auto's bij de parkeerplaatsen.
- Graag een zo veel mogelijke groene inrichting toepassen.
- Aandacht voor privacy gevraagd door gebruik groen
- Geen ramen en deuren in zijgevels grenzend aan bestaande bouw.

Planning

- Sloop school eind 2026
- Start bouw begin 2027
- Oplevering van 28 beneden- en bovenwoningen eind 2027

De getoonde beelden

Onderstaande panelen zijn gepresenteerd aan de omwonenden.



NIEUWBOUW 28 WONINGEN OP DE LOCATIE VAN DE SINT ANTONIUSSCHOOL TE BEESD
IN OPDRACHT VAN KLEURRIJK WONEN

16 DECEMBER 2025



CONCEPT



NIEUWBOUW 28 WONINGEN OP DE LOCATIE VAN DE SINT ANTONIUSSCHOOL TE BEESD
IN OPDRACHT VAN KLEURRIJK WONEN

16 DECEMBER 2025



CONCEPT



GEVEL AAN DE JEUGDLAAN



ACHTERGEVELS

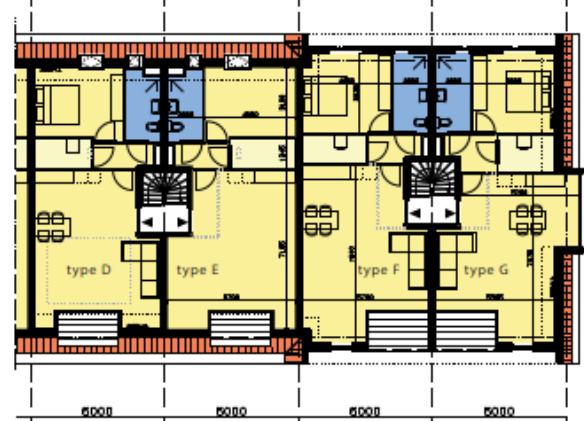
ZIJGEVELS



GEVEL AAN DE SCHOOLSTRAAT



BENEDENWONINGEN



BOVENWONINGEN