

Verslag Inloopavond Jeugdlaan

De inloopavond voor omwonenden van de projectlocatie aan de Jeugdlaan 1 te Beesd. Omwonenden worden geïnformeerd over het sloop-nieuwbouwproject van 28 huurwoningen op de oude schoollocatie van de Antonius School.

Datum: dinsdag 3 juni
Tijd: 19.00 – 21.00 uur
Locatie: Het klokhuis,
Jeugdlaan 2 te
Beesd

Met een brief van Kleurrijk Wonen zijn de direct omwonenden uitgenodigd, daarnaast stond in de dorpskrant ook een kleine oproep voor deze inloopavond. Ongeveer 25 inwoners van Beesd hebben de inloopavond bezocht. Waaronder het belangrijkste deel van de direct omwonenden.

Informatietafels

Er zijn drie informatietafels ingericht met informatieborden. Hierop zijn schetsmatig drie modellen weergegeven én de huidige situatie. Met deze modellen worden de mogelijke invullingen van het perceel gepresenteerd.

Kleurrijk Wonen, architectenbureau VJB en de Gemeente West Betuwe lopen rond. Ze geven toelichting op de modellen en horen eventuele zorgen/opmerkingen aan.

De omwonenden kunnen hun gegevens achterlaten waarmee zij op de hoogte gehouden willen worden. Daarnaast worden de vragen/opmerkingen genoteerd. In dit verslag zijn deze opgenomen.

Doelgroep

De beoogde doelgroep voor dit project betreffen de **1- en 2-persoonshuishoudens**. Waarbij gezocht wordt naar een combinatie van ouderen (65+, normaliter adverteren wij voor 55+) op de begane grond en starters op de verdieping, de zogenoemde beneden- boven woningen.

Vanuit de omwonenden kwamen de volgende opmerkingen/vragen naar voren:

- De omwonenden zijn blij met de toevoeging van woningen op deze plek. Er is de laatste 20 jaar geen reguliere woningbouw meer uitgevoerd in Beesd.
- De omwonenden zien graag een regeling dat inwoners van de Gemeente West Betuwe voorrang krijgen op de toewijzing van een woning.
- Aanvullend op het voorgaande punt: de oudere doelgroep kan doorstromen en laat vaak een eengezinswoning achter, dit biedt mogelijkheden voor gezinnen.
- Er is naast huur ook behoefte aan koopwoningen of middenhuur voor de oudere doelgroep. Eveneens voor de

doorstroming.

Tijdens de informatieavond is aangegeven dat de projectlocatie aan de Jeugdlaan enkel voor huur is.

Koopwoningen staan in Beesd-Noord op de planning.

Verkeer en groen

In de modellen zijn twee varianten van ontsluiting van de woningen geschetst; twee modellen (model 1 en 2) ontsluiten op de Schoolstraat, model 3 heeft een ontsluiting op de Jeugdlaan.

Vanuit de omwonenden kwamen de volgende opmerkingen/vragen naar voren:

- De Schoolstraat is doodlopend (als het paaltje er staat) en wordt voornamelijk als voetgangersgebied gebruikt. Het is voor de omwonenden hinderlijk dat het paaltje vaak weg is. Daarmee is de straat ook toegankelijk vanuit de Jeugdlaan. Dit levert gevaarlijke situaties op voor de voetgangers.
De Gemeente heeft toegezegd het paaltje zo snel mogelijk terug te plaatsen.
- De bewoners van de Schoolstraat hebben de sterke voorkeur voor ontsluiting naar de Jeugdlaan, model 3.
Ontsluiting op de Jeugdlaan is echter verkeerstechnisch onhaalbaar.
- Genoeg parkeerplaatsen vraagt de aandacht.
- Denk aan de inschijnende koplampen van de auto's bij de parkeerplaatsen.
- Graag een zo veel mogelijke groene inrichting toepassen.

Overig

- Hoe is de route van het bouwverkeer tijdens de uitvoering.
- Wordt er geheid?



De modellen

Onderstaande modellen zijn gepresenteerd aan de omwonenden.



MODEL 1



MODEL 2



MODEL 3