Nieuwsbrief mei 2025

Sloop en nieuwbouw Tiel

Kleurrijk Wonen is van plan om de 16 eengezinswoningen aan de Burgemeester Schullstraat 3-17 (oneven), Burgemeester van Altenastraat 1-7 (oneven) en Burgemeester van de Steenhuijsstraat 1-7 (oneven) te slopen. Wij informeren u graag over de voortgang van dit project.

Terugblik

Op 18 juni 2024 vertelden wij de huurders dat wij het plan hebben om de woningen te gaan slopen. Dit was uiteraard een moeilijke boodschap voor de meeste huurders.
De eerste verhuizingen kwamen al snel op gang. Inmiddels zijn er zes huurders verhuisd of bezig met verhuizing. Dat gaat vlot!

Ad Hoc

De leeggekomen woningen worden tijdelijk verhuurd door Ad Hoc. Zo voorkomen we leegstand en dichtgetimmerde woningen. Dit doen wij door het plaatsen van tijdelijke bewoners. Zo worden de leegstaande woningen niet alleen beschermd tegen kraak en vandalisme, maar biedt het ook kansen voor woningzoekenden.
Kortom een win-win situatie!
Wij vinden het belangrijk dat deze tijdelijke huurders passen in de buurt. In deze wijk plaatsen we leuke sociale bewoners die bijdragen aan een fijne sfeer in de wijk. Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met utrecht@adhocbeheer.nl of bellen naar (030) 282 080.

Overige onderzoeken

Ter voorbereiding op de sloop zullen er in de toekomst verschillende soorten onderzoeken worden uitgevoerd. Denk aan flora en fauna-, bodem- en archeologisch onderzoek. Deze worden uitgevoerd door externe bureaus. De werkzaamheden geven minimale overlast.

Flora en Fauna onderzoek
In opdracht van Kleurrijk Wonen gaan in het najaar van 2025 medewerkers van ecologisch adviesbureau Viridis en Loo Plan onderzoeken uit naar broedvogels en vleermuizen in de wijk en in de buurt van uw woning.

Wanneer vindt het onderzoek plaats en wat kunt u verwachten?
Het onderzoek start in het najaar van 2025. Hierbij lopen de onderzoekers door de straten en brandgangen. U herkent de onderzoekers aan reflecterende hesjes met de bedrijfsnaam erop. Tijdens het onderzoek wordt er gebruik gemaakt van zogeheten batdetectors om de vleermuizen te kunnen horen, zaklampen en telefoons. Hiermee maken zij foto's van de verblijfsplaatsen om vast te leggen waar de vleermuizen zitten. Vleermuisonderzoek wordt 's nachts uitgevoerd omdat vleermuizen overdag niet actief zijn. Dit is meestal tussen zonsondergang en zonsopgang.

Tweede fase
Begin oktober nodigen we de bewoners van de Burgemeester de Manstraat 1 t/m 79 uit voor een bewonersavond om de uitkomsten van de onderzoeken te bespreken.
Ook voor deze bewoners stellen we een Sociaal plan op, zodat deze appartementen in de toekomst gesloopt gaan worden.

Derde fase
We starten met het verhuizen van de bewoners als de andere gebouwen van fase 1 en 2 zijn gesloopt en er gestart wordt met de nieuwbouw. Hierbij gaat het om de adressen: Burgemeester van Hasseltstraat 1 t/m 47, Burgemeester de Roeverstraat 1 t/m 47 en Burgemeester van Brakellstraat 1 t/m 31. Deze bewoners nodigen we te zijner tijd uit.

Nieuwbouwplannen
We zijn druk bezig met de plannen voor nieuwe huizen op de plek van de oude woningen die gesloopt worden. We zijn bijna klaar met onze ideeën en gaan daarna samen met de gemeente verder. We kunnen pas meer informatie geven als de gemeente heeft gereageerd. Natuurlijk praten we dan ook met u als bewoner(s) en buurtbewoner(s) over deze plannen.

Vragen?
Heeft u vragen over deze nieuwsbrief! Neem dan gerust contact met ons op.
Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer (0345) 596 159 of via (0345) 596 337. Zijn we er niet? Spreek dan de voicemail in. U kunt ons ook mailen, via j.vangellicum@kleurrijkwonen.nl of via a.vandenbrink@kleurrijkwonen.nl.

Met vriendelijke groet,

Kleurrijk Wonen,
Jolanda van Gellicum en Angelique van den Brink projectconsulenten