



## Sloop - nieuwbouw Burgemeester van Welderenstraat 2 t/m 66 in Tiel

Nieuwsbrief 7, december 2024

De afgelopen maanden zijn er diverse werkzaamheden verricht aan de Burgemeester van Welderenstraat 2 t/m 66. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van de sloopwerkzaamheden en de nieuwbouw.

### **Start sloop**

In september van dit jaar is gestart met de sloop van de woningen. Tijdens deze werkzaamheden is geconstateerd dat er meer asbesthoudende materialen in de woningen aanwezig is. Het verwijderen van asbest moet volgens strenge regels worden uitgevoerd. In oktober zijn daarvoor aanvullende onderzoeken uitgevoerd.

### **Vertraging werkzaamheden**

Naast het asbest hebben we ook te maken met de wet Flora en Fauna. Met het slopen moet namelijk rekening worden gehouden met beschermde diersoorten, waaronder vleermuizen. Voor de sloop van de woningen heeft KleurrijkWonen een Ontheffing van de Provincie op de Wet Natuurbescherming. Volgens deze wet mag er niet gesloopt worden wanneer de vleermuizen in winterslaap zijn. Door de aanvullende onderzoeken naar asbest heeft de sloop vertraging opgelopen. Daardoor kunnen wij op dit moment niet verder met de sloopwerkzaamheden. De bomen op het terrein mogen wel gekapt worden.



## Groen

KleurrijkWonen heeft een kapvergunning aangevraagd voor het verwijderen van bomen op het terrein. Het kappen van de bomen is noodzakelijk om ruimte te maken voor de nieuwbouw. Bij de nieuwbouw besteden we veel aandacht voor groen. Dit hebben we vastgelegd in een zogenoemde inrichtingsplan voor groen. Zo komt er op het gehele dak van de kelder een sedum dak en worden er nieuwe bomen geplant. Ook worden de parkeerplaatsen aan de Burgemeester van Welderenstraat als zogenaamde groene parkeerplaatsen uitgevoerd.

## Nieuwbouwplannen

Voor de Burgemeester van Welderenstraat ligt het plan 60 appartementen voor de sociale huur te bouwen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning ingediend. De gemeente heeft de omgevingsvergunning afgegeven.

## Prognose planning

- December 2024 kap bomen op het terrein
- Maart 2025 vervolg sloop van de woningen
- Mei 2025 starten het bouwen van 60 nieuwe appartementen
- Eind 2026 hopen we de nieuwe huurders te mogen verwelkomen

## Jaarwisseling

KleurrijkWonen besteedt rond de jaarwisseling extra aandacht aan de veiligheid en leefbaarheid. Dit geldt ook voor het sloopterrein aan de Burgemeester van Welderenstraat.

Wij zouden het op prijs stellen wanneer u de komende periode ook een oogje in het zeil houdt. Ziet u iets verdachts, belt u dan onmiddellijk met het politienummer (0900) 88 44. In dringende noodgevallen kunt u de brandweer en de politie bereiken op telefoonnummer 112.

Voor reparaties is KleurrijkWonen altijd bereikbaar op telefoonnummer (0345) 59 61 00. Buiten kantooruren wordt u door de meldkamer doorverbonden met de storingsdienstmonteur. Tenslotte maken we graag gebruik van de gelegenheid om u fijne kerstdagen en een zeer voorspoedig 2025 toe te wensen.

## Contact

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neemt u dan gerust contact op met projectconsulent Rabia Elmarchouhi. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0345-596288 of via [e-mail: r.elmarchouhi@kleurrijkwonen.nl](mailto:r.elmarchouhi@kleurrijkwonen.nl) .